

Tampereen Kaupunki
Kirjaamo
kirjaamo@tampere.fi

**Mielipide valmisteilla olevaan asemakaavan muutokseen MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 37-39, rakennus-
oikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä
valmisteluaineisto, asemakaava 8764. (TRE:8088/10.02.01/2018)**

Messukylän omakotiyhdistys ry on tutustunut em. asemakaavan tarkistettuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä valmisteluaineistoon ja toteaa mielipiteenään seuraavan.

Kaavaluonnoksen ja viitesuunnitelman suhde alueen arvoihin ja Messukylänkadun yleissuunnitelmaan

Omakotiyhdistys toteaa, että selvityksissä esitetyt lähtökohdat, jotka koskevat rakentamisen sovittamista sekä alueen kulttuurihistorialliseen ympäristöön että luonnon- ja maisematarvoihin, ovat ratkaisun kannalta keskeisiä.

Suhde Messukylän kirkkoon määrittää alueen rakennusten korkeuden. Omakotiyhdistys katsoo, ettei ole löydettävissä perustetta sille, että Messukylänkadun yleissuunnitelman mukaisesta neljän kerroksen enimmäiskorkeudesta luovuttaisiin miltään osin Messukylänkatuun rajautuvissa rakennuksissa. Kuten selvitykset kertovat, neljän kerroksen korkuisinakin suunnitellut rakennukset johtavat raskaaseen muutoksen arvokkaassa kulttuuriympäristössä. Asemakaavassa kaikkien katuun rajoittuvien rakennusten kerrosluvuksi tulee määritellä enintään neljä ja rakennusten räystäs- ja harjakorkeus sitoa sen mukaisesti.

Omakotiyhdistys katsoo myös, että alueen maisemallinen lähtökohta ei mahdollista korkeampien rakennusten sijoittamista pohjoisen puoleiseen alarinteeseen. Maisemaan sovittaminen edellyttää räystäs- ja harjakorkeuksien laskemista siten, että alarinteen rakennuksen eivät nouse hallitseviksi maisemassa vaan rakennusten harjakorkeus madaltuu rinteeseen mukaan.

Selvityksissä on tunnistettu ekologisen käytävän säilyttämisen tarve keskellä korttelialuetta. Omakotiyhdistys toteaa, että kaavamääräys sl-6 ei turvaa alueen säilymistä ekologisenä käytävänä, kun otetaan huomioon alarinteeseen kohdistuvat rakentamisaikaiset haitat (perustusten kaivu, kuivatus, rakentamisen vaatimat kulkutiet yms.) ja molempien tonttien vaatimat hulevesien käsittelyalueet ja johtolinjat. Ainoa keino säilyttää ekologinen käytävä alueella on osoittaa se kaavassa viheralueena tai erityisalueena, jolloin sille ei kohdistu käyttöpaineita. Viheralueyhteys yhdistäisi näin myös nykyisen Messupuistikon ja Kyläojanpuistikon toisiinsa. Ekologisen käytävän suojaamiseksi tontin 23 rakennusala on rajattava siten, että sen etäisyys omakotitonttien ja sl-vyöhykkeen rajasta jää samalle etäisyydelle tontin 22 rakennusalojen kanssa. Epävarmuutta sl-vyöhykkeen säilymisedellytyksiin lisää se, että nähtävillä olevasta hulevesiselvityksestä ja hallintasuunnitelmasta puuttuvat selvityksessä mainitut karttaliitteet.

Vaihtoehtoiset kortteliratkaisut

Kaavakuvaukseen on liitetty mukaan vaihtoehtoisia kortteliratkaisuja alueesta, joita myös alueen asukkaat ovat toivoneet. Omakotiyhdistys pitää valitettavana, että alueen asukkaille ei ole annettu mahdollisuutta ottaa kantaa näihin korttelimalleihin. Niihin sisältyy ratkaisuja, joita omakotiyhdistys pitää edelleen kehityskelpoisimpina alueen kaupunkikuvan kannalta.

Viherrakenne on osa Messukylän ominaisluonnetta

Edellä esitetty viheralueen osoittaminen korttelialueen keskelle palvelee sekä ekologista yhteyttä alueella että luo vaihtumisyvyöhykkeen omakotitonttien ja kerrostalojen välille. Tämän ohessa kaava-alueen puustoa tulee säilyttää osana kaupunkikuvaa. Kaavassa esitettyä s-23 aluetta tulee laajentaa siten, että ulottuu Messukylänkadun ja Ristinarkuntien kulmaan - puustoisella alueella on merkittävä vaikutus kirkon ympäristön maisemaan eikä se aiheuta näkemäestettä, kun risteysalue suunnitellaan uudelleen. Messukylän katunäkymässä tonttien katurajoille tulee osoittaa istutusvyöhykkeitä siten, ettei kadun varteen muodostu kerroksen korkuista monotonista muurirakennetta.

Omakotiyhdistys pitää perusteltuna puiden säilyttämistä koskevaa kaavamääräystä Keskisen hautausmaan rajalla sekä istutettavaa puuriviä sl-alueen jatkeena tontilla 22. Uuden jalan-kulkuyhteyden avaaminen Messukylänkadun ja Fanny Nymanin puiston välillä on hyvä lisä alueen kevyen liikenteen reitistöön.

Johtopäätökset

Kaupungin valmisteilla oleva Arkkitehtuuriohjelma korostaa Tamperetta vehreänä järvien ja harjujen kaupunkina, jonka monimuotoinen kaupunkiluonto on olennainen osa historiallisesti kerroksellista kaupunkikuvaa ja elämyksellistä arkiympäristöä. Ohjelmassa linjataan myös, että alueiden ominaispiirteet tunnistetaan ja niitä vaalitaan voimavarana kaupungin jatkuvassa kehittämisessä.

Omakotiyhdistyksen näkemyksen mukaan nähtävillä olevalla kaavaluonnoksella tavoitellaan edelleen liian korkea rakennustehokkuutta suhteessa Messukylän alueen ominaispiirteisiin sekä alueen kulttuurihistoriallisiin ja maisema-arvoihin. Kaupunginosan ominaisluonne - tässä tapauksessa vanhan Messukylän keskus, joka on sekä osa valtakunnallista maisema-alueetta että maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä - ei kestä samanlaisia muutoksia kuin alueet, joilla ei ole lähtökohtaisesti tunnistettua maisemallista ja kulttuurihistoriallista statusta.

Omakotiyhdistys katsoo, että kaavaluonnoksen rakennuskanta ei saa Messukylänkadun varrella mittakaavaltaan miltään osin ylittää neljäkerroksisen rakennuksen korkeutta ja harju-maisema on huomioitava siten, että rakennusten korkeudet mukailevat harjun korkeuksia laskien pohjoiseen kohti omakotialuetta. Alueen keskeinen ekologinen käytävä tulee osoittaa kaavassa viheralueeksi – vain näin alueen säilyminen voidaan turvata ja luoda yhteys olevien pienten puistoalueiden välille ja turvata omakotiasumisen viihtyisyys uusien kerrostalojen naapurustossa.

Messukylän omakotiyhdistyksen puolesta

7.6.2023



Raimo Vähämaa, pj



Jenni Väinö – Kaikuvuo, sihteeri

Sähköpostiosoitteemme:
info@messukylalaiset.com