

Muistutus koskien huoltorakennuksen rakentamista kiinteistölle 837-20-9903-0, Kivikirkontie 2b (Kivikirkonpuisto), Messukylä (TRE: 548/10.03.01/2023)

Messukylän omakotiyhdistys ry, jonka toimialaan kuuluu yhdistyksen sääntöjen mukaan Messukylän rakennetun ympäristön vaaliminen, on tutustunut otsikossa mainittuun poikkeamis- ja rakennuslupahakemukseen ja esittää muistutuksenaan seuraavan.

Vaikka rakennushanketta käsitellään poikkeamislupana eikä kaavoitusmenettelyssä, tulee maankäyttö- ja rakennusasetuksen 85 §:n mukaan hakemuksessa esittää arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut. Nämä asiakirjat eivät sisälly nyt nähtävillä olevaan aineistoon.

Keskeisimmät vaikutukset, jotka tulee käsitellä hakemuksen yhteydessä, ovat vaikutukset maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, johon rakennuspaikka kuuluu, sekä vaikutuksen lähiympäristöön, joista keskeisimmät koskevat pysäköinnin järjestämistä sekä huoltoajoa.

Vanhan kirkon huoltorakennus sijoittuu nykyiselle pysäköintialueelle, kirkkorakennuksen eteläpuolelle. Huoltorakennuksen sijainti on suhteessa kivikirkkoon valittu onnistuneesti siten, että se ei tuo suurta muutosta arvoympäristöön. Omakotiyhdistyksen näkemyksen mukaan suunnitelmassa ei kuitenkaan ole esitetty perusteltua syytä sille, että yksi alueen vanhoista tammista kaadettaisiin. Kuten asemapiirroksesta ilmenee, rakennuksen etäisyys kaikista olevista puista on riittävä eikä myöskään teknisten verkostojen tai kulkuteiden toteutus edellytä puiden kaatamista.

Omakotiyhdistys pitää hyvänä, että rakennuksessa käytetyt materiaalit ovat alisteiset kirkkorakennukselle. Huoltorakennus ja siihen liittyvät rakenteet tulevat rajaamaan pysäköintialueen selkeästi ja poistamaan mahdollisuuden käyttää viereistä kevyen liikenteen väylää pysäköintiin, mikä on ollut jatkuva ongelma sekä kirkossa että urheilukentällä järjestettyjen tilaisuuksien aikana.

Nykyisellään pysäköinti kirkon läheisyydessä on hallitsematonta: em. kevyen liikenteen väylän ohella pysäköintiin käytetään puistoalueita sekä kirkon että urheilukentän ympäristössä. Lähikaduilla pysäköintipaine näkyy siten, että kun kaduilla on sallittu pysäköinti molemmiin puolin, on syntynyt tilanteita, että läpiajo kaduilla on estynyt. Alueen katujen läpiajoliikennettä lisäävät kesäkaudella osaltaan golfkentän käyttäjät. Omakotiyhdistys on useaan otteeseen pyytänyt kaupunkia ryhtymään toimenpiteisiin pysäköinnin ohjaamiseksi ja valvomiseksi kirkon ja urheilukentän lähiympäristössä.

Pysäköintipaikkojen vähentyessä kirkon edustalla paine pysäköintiin lähiympäristössä tulee kasvamaan. Katsommekin, että huoltorakennuksen lupakäsittelyn yhteydessä tulee esittää ratkaisu puisto- ja katupysäköinnin hallitsemiseksi kirkon ympäristössä. Ratkaisuna esitämme kirkon ja kentän ympäristön katualueille pysäköintikieltoa tonttiliittymien puoleisille ka-

tuosuuksille. Kilpakadun osalta on ratkaistava myös tonttien käyttöön rakennettujen katulevnyysten merkitseminen asianmukaisesti. On todennäköistä, että pysäköintipaine kasvaa myös vanhan viljamakasiinin ympäristössä sekä Kilpakadun jatkeena olevalla puistokaistalla, joissa nykyisinkin on ollut luvatonta pysäköintiä. Näiden alueiden osalta tulee myös tehdä rakenteellisia ratkaisuja pysäköinnin estämiseksi puistoalueilla.

Hakemukseen ei sisälly myöskään selvitystä siitä, kuinka kirkon ja urheilukentän huoltoliikenne järjestetään muuttuvassa tilanteessa.

Omakotiyhdistys katsoo, että hakemukseen liittyvät vaikutusarvioinnit tulee liittää nähtävillä olevaan aineistoon ja esittää ratkaisut alueen pysäköinnin ja huoltoajon järjestämisestä.

Messukylässä 20.2.2023

Messukylän omakotiyhdistys ry:n puolesta



Raimo Vähämaa, puheenjohtaja



Jenni Vainio-Kaikuvuo, sihteeri

Sähköpostiosoitteemme:

info@messukylalaiset.com